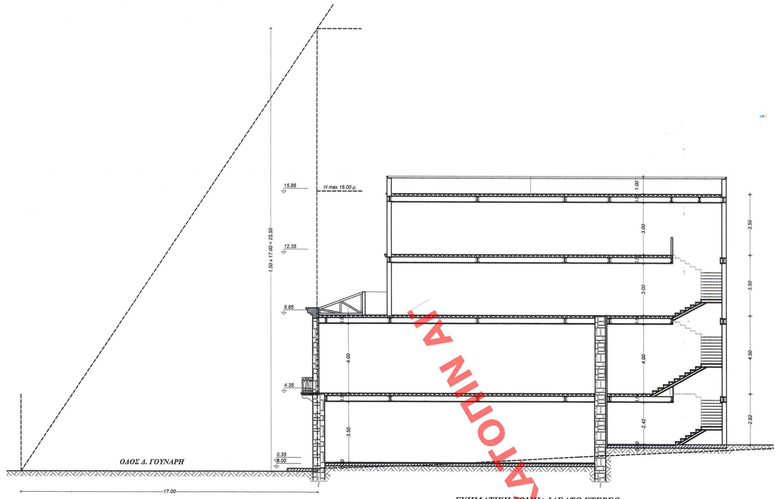
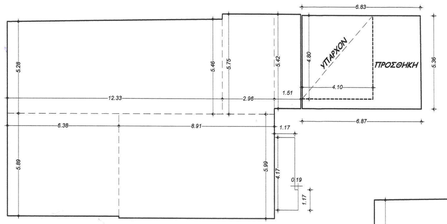
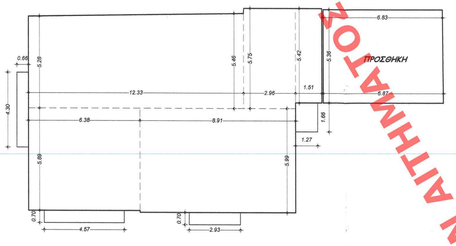


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



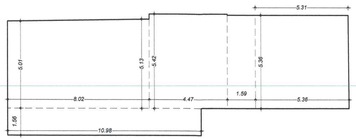
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

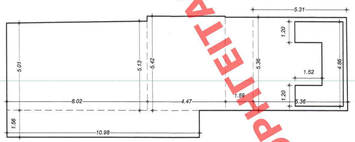
Σημείο	X	Z
Α	301796.304	4234763.869
Β	301805.560	4234759.031
Γ	301801.389	4234750.663
Δ	301800.192	4234748.278
Ε	301800.402	4234748.157
Ζ	301798.395	4234744.206
Η	301797.139	4234741.544
Θ	301805.835	4234737.574
Ι	301809.183	4234736.003
Κ	301807.925	4234731.950
Λ	301797.273	4234736.884
Μ	301785.101	4234743.054

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ο.Τ.

Σημείο	X	Z
Ν	301842.226	4234739.867
Ξ	301774.883	4234724.070
Ο	301850.101	4234754.933
Π	301804.362	4234778.840
Ρ	301793.929	4234784.345
Σ	301785.668	4234789.428
Τ	301763.179	4234727.644



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

Περιλαμβανομένου του Ιστορικού Κέντρου
σύμφωνα με Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ/16-5-96)

ΠΡΟΣΔΙΟ ΕΜΒΑΔΩΝ
Ι.Δ. : 200 τ.μ.
Κ.Χ. : 112 τ.μ. (προ 16-11-62)
Ο.Κ. : 70 τ.μ. (προ 16-8-23)
Κάλυψη : 70%
Γ.Δ. : 2,4
Ο.Κ. : 1,5
Γ' Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού συνεδίου Δήμου Πατρέων
(Απόφαση: 5609/103135 ΦΕΚ 358/ τεύχος B/30-12-2011
Γ.Δ. : 2,4
Η. ΜΑΧ : 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη μέγιστης κλίσης 30%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 333.34 τ.μ.

① ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 333.34 x 70% = 233.34 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 333.34x2.40 = 800.00 τ.μ.
Κατά (*) : 333.34x2.1 = 700.01 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ & Η.Χ. : 800.04 x 25% = 200.00 τ.μ.
Η.Χ. : 800.04 x 15% = 120.00 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΟΣ : 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη (μέγιστη κλίση 30%)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : Δ = 3+0.15(16.00) = 4.60 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4.50x2.4 = 10.80
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 1 θέση /65 τ.μ. κατοικίας-γραφείων
ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ : 2/3 x (333.34x30%) = 66.67 τ.μ.

② ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ : ΥΠΑΡΧΟΝ
Από εγκεκριμένη κάτοψη αποτύπωσης = 214.14 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ : (6.83+6.87)/2x5.36 = 36.72 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΝ : 4.10x4.80 = 19.68 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 36.72 - 19.68 = 17.04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ : 214.14 + 17.04 = 231.18 τ.μ. < 233.34 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ : ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Από εγκεκριμένη κάτοψη αποτύπωσης = 214.14 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ : (6.83+6.87)/2x5.36 = 36.72 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΝ : 4.10x4.80 = 19.68 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 36.72 - 19.68 = 17.04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 214.14 + 17.04 = 231.18 τ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Από εγκεκριμένη κάτοψη αποτύπωσης = 186.73 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ : (6.83+6.87)/2x5.36 = 36.72 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ : 186.73 + 36.72 = 223.45 τ.μ.

Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ : (5.01+5.13)/2x8.02 + 4.47x5.42 + 1.59x5.36 + (5.31+5.36)/2x5.36 + 10.98x1.56 = 119.12 τ.μ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ : (5.01+5.13)/2x8.02 + 4.47x5.42 + 1.59x5.36 + (5.31+5.36)/2x5.36 + 10.98x1.56 = 119.12 τ.μ.
ΣΚΑΑΑ : (1.52+1.52+4.86)x1.20 = 9.48 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ : 119.12 - 9.48 = 109.64 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 231.18 + 223.45 + 119.12 + 109.64 = 683.39 τ.μ. < 700.01 τ.μ. < 800.04 τ.μ.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ : Α' ΟΡΟΦΟΣ : 4.30x0.66 + (4.57+2.93)x0.70 + 1.27x1.66 = 10.19 τ.μ. < 280.00 τ.μ.

4. ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Η = 15.85 μ. < 16.00 μ. + 1.50 μ. στέγη

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Μεγαλύτερη των 4.60 μ.

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Από εγκεκριμένη κάτοψη αποτύπωσης = 792.64 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
17.04x2.92 = 49.78 τ.μ.
842.40 κ.μ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Από εγκεκριμένη κάτοψη αποτύπωσης = 849.62 τ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
36.72x4.50 = 165.24 κ.μ.
1014.86 κ.μ.

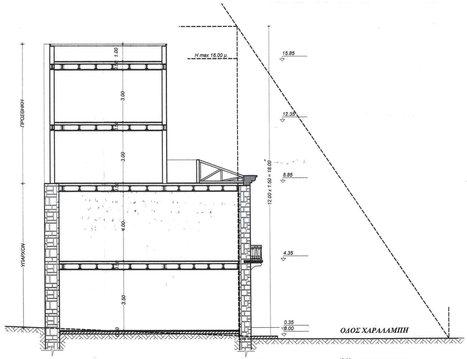
Β' ΟΡΟΦΟΣ
119.12x3.50 = 416.92 κ.μ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
119.12x3.50 = 416.92 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 842.40+1014.86+416.92+416.92 = 2691.10 κ.μ.
ΕΛΕΓΧΟΣ : 2691.10/333.34 = 8.07 < 10.80

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 683.39 / 65.00 = 10.51 = 11 θέσεις

8. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ : 333.34 - 231.18 = 102.16 τ.μ. > 66.67 τ.μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 78/14
Εκ. 12
56608/14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 47 - 49 – ΠΑΤΡΑ 26225
τηλ. 2610.622971 - 2610.270030 - fax 2610.270094

Αλλαγή χρήσης τμήματος ισογείου από κατοικία σε κατοστάθμα, αλλαγή χρήσης ορόφου από κατοικία σε γραφεία, προσθήκη νέου μεταλλικού φέροντα οργανισμού, προσθήκη κατ' επέκταση για την δημιουργία χώρου νέου κλιμίσιου και προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων με χρήση γραφείων σε διατηρητέο κτίριο (ΥΠΕΚΑ ΦΕΚ 216/29-12-2006/ταυτάδ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΟΥ T_2
ΘΕΣΗ	Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ 106 & ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ 37 Ο.Τ. 233 Δ. ΠΑΤΡΩΝ	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ. *ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013*

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓ. ΣΤΑΥΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ/ΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΟΥΣ 18721
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 47 - 49 ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 25
Τηλ. 2610 622.971 & 2610.270.030 FAX: 2610 270.094

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπ. Περ. Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
ΚΕΣΑ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις
Ημ/νία 03-03-2014
Πρωτ. 56608/14
Ο Δ/ντής Κ.Ε.Σ.Α.

Σχεδιάσεις : Παναγιωτοπουλος Δημήτρης - Αγ. Ανδρέου 95-97, Στοά Παναγητοπούλου (τηλ. - fax 2610 279110)

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΑΠΟΚΡΥΠΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟΚΡΥΠΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ